

IMPALCATURE E FURTI RESPONSABILI L'IMPRESA ED IL CONDOMINIO

Per la Cassazione devono essere prese tutte le misure per evitare l'uso improprio del ponteggio.

L'Impresa di costruzione che realizza lavori di manutenzione in un condominio deve prendere tutti i provvedimenti necessari affinché le impalcature non siano usate in modo improprio.

Se, ad esempio, i ponteggi agevolano l'intrusione di ladri, **sia l'Impresa sia il condominio devono risarcire il condomino che subisce il furto nel suo appartamento.**

È arrivata a questa conclusione la Corte di Cassazione con la Sentenza n. 26900/2014 depositata in Cancelleria il 19 dicembre 2014.

Secondo i Giudici, se si verifica un furto perché l'installazione delle impalcature è avvenuta senza prendere le dovute misure anti intrusione, come ad esempio **l'illuminazione notturna e la guardiania**, l'Impresa è responsabile di **"agevolazione colposa"** del furto e per questo è tenuta al risarcimento.

La Cassazione ha, inoltre, aggiunto che in base all'Articolo 2043 del Codice Civile si può desumere che **"qualunque fatto doloso o colposo che cagiona ad altri un danno ingiusto, obbliga colui che ha commesso il fatto a risarcire il danno"**. Ciò significa, a detta dei Giudici, che l'Impresa è responsabile se non impedisce l'uso improprio del ponteggio.

Allo stesso tempo, il **condominio, in qualità di Committente, è corresponsabile se non ha assunto nessuna iniziativa per sollecitare l'Impresa appaltatrice ad adottare le misure del caso.**

Como, 23 gennaio 2015
